

## **Allgemeine Mietbedingungen zum Vertrag**

**1.** Der Vermieter Knirsch haftet nur für Schäden aus Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung beruhen, sowie sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung beruhen. Satz 1 gilt entsprechend auch für Pflichtverletzungen eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen. Eine weitergehende Haftung ist ausgeschlossen.

**2.** Von der Entrichtung der Miete werden Sie nach dem Gesetz nicht dadurch befreit, dass Sie durch einen in Ihrer Person liegenden Grund, z.B. Erkrankung, Verhinderung aus beruflichen oder familiären Gründen, das Appartement nicht nutzen können. Der Vermieter muss sich jedoch den Wert der ersparten Aufwendungen (nach ständiger Rechtsprechung des Amtsgerichts Niebüll regelmäßig 20% des Mietzinses) sowie Einnahmen aus einer anderweitigen Vermietung anrechnen lassen. Sie müssen also nach dem Gesetz gegebenenfalls 80% des Mietzinses zahlen, obwohl Sie das Mietobjekt nicht nutzen können. Die Kündigung bedarf der Schriftform. Der Vermieter kann den Vertrag in Fällen von höherer Gewalt oder sonstigen nicht voraussehbaren Ereignissen wie Wasser-, Sturm-, und Brandschäden etc. kündigen.

**Wir empfehlen Ihnen deshalb den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.**

**3.** Bitte zeigen Sie uns etwaige Beschädigungen oder sonstige Mängel des Mietobjekts und des Inventars, einschließlich des Reinigungszustandes, unverzüglich an, damit wir Abhilfe schaffen können. Andernfalls gehen wir davon aus, dass Sie das Mietobjekt zu Ihrer vollen Zufriedenheit vorgefunden haben. Bei Fragen zur Reinigung oder zu Beschädigungen wenden Sie sich bitte an Frau Aldicea Baros-Thiessen (Tel.: 0152/ 58753504).

Bei Störungen der Heizung oder technischen Geräten rufen Sie bitte Herrn Putzler (Tel.: 0171/4756175) an.

**4.** Die Schlüssel für das Appartement erhält der Mieter nach vollständiger Zahlung der Miete. Nach der Überweisung des Restbetrages erhalten Sie von uns eine Geheimnummer, mit der Sie den Schlüsseltresor am Haus öffnen können. Dort finden Sie einen Haustürschlüssel, ein weiterer befindet sich in der Wohnung.

**5.** Das Wäschepaket wird gegen Gebühr zur Verfügung gestellt. Der Preis beträgt 25,00 € pro Person. Ein Wäschepaket beinhaltet Bettwäsche, 2 Handtücher, 1 Badetuch, 1 Duschvorleger und Geschirrhandtücher. Die Betten werden bezogen. Sollte bei einem längeren Aufenthalt mehr Wäsche benötigt werden, können Sie jederzeit weitere Wäschepakete anfordern. Es besteht außerdem die Möglichkeit, eine Zwischenreinigung zum Preis von 50,00 € zu buchen. Bei Bedarf wenden Sie sich an Frau Aldicea Baros-Thiessen (Tel.: 0152/ 58753504).

**6.** Kinderbett (ohne Bettzeug), sowie Kinderstuhl sind kostenlos, müssen aber vorab bestellt werden.

**7.** Jeder Gast wird von uns beim Tourismus-Service angemeldet. Wenn wir den ausgefüllten Antrag zurückgesendet bekommen haben, schicken wir die Gästekarten mit dem Schlüssel zu.

**8.** Haustiere dürfen nicht mit in das Appartement gebracht werden, da das Haus Allergiker geeignet ist. Im ganzen Haus ist das Rauchen außerdem nicht erlaubt.

**9.** Die Aufnahme zusätzlicher Personen ist nicht gestattet. Im Übrigen darf das Mietobjekt nicht an Dritte vermietet oder sonst entgeltlich oder unentgeltlich an Dritte überlassen werden. Für den Fall des Verstoßes gegen Ziffer 9 behalten wir uns ein Recht zur außerordentlichen fristlosen Kündigung vor. Entsprechendes gilt im Falle der Überschreitung der vertraglichen vereinbarten Personenzahl.

**10.** Nach Vertragsabschluss wird 25 % der Mietsumme als Anzahlung innerhalb von 14 Tagen fällig. Die Restzahlung der Mietsumme zahlen Sie bitte 21 Tage vor Ihrer Anreise. Bei kurzfristiger Buchung bitte in bar vor Ort abrechnen. Sollte die Zahlung nicht innerhalb der vorgegebenen Frist vorgenommen worden sein, behalten wir uns vor, Schadensersatzansprüche geltend zu machen und das Mietobjekt anderweitig zu belegen.

**11.** Das Appartement steht dem Mieter am Tag der Anreise ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Am letzten Tag der Mietzeit ist das Mietobjekt bis spätestens 10:00 Uhr zu räumen. Diesen Termin wollen Sie unbedingt einhalten, da gegebenenfalls noch am selben Tage neue Gäste das Mietobjekt beziehen werden und wir zuvor eine gründliche Reinigung durchführen lassen müssen. Für den Fall einer verspäteten Räumung und Schlüsselübergabe muss der Vermieter sich die Geltendmachung einer zusätzlichen Tagesmiete und etwaige Schadensersatzansprüche wegen der verspäteten Überlassung des Mietobjekts an die nachfolgenden Feriengäste vorbehalten. Bei einer verlängerten Nutzung setzen Sie sich bitte mit Frau Aldicea Baros-Thiessen (Tel.: 0152/ 58753504) in Verbindung.

Das Mietobjekt ist in folgendem Zustand zu hinterlassen:

- besenrein
- Mülleimer entleert
- Geschirr abgewaschen und eingeräumt
- der Kühlschrank ist zu leeren, abzustellen und zu öffnen
- sämtliche Fenster und Türen sind zu schließen
- sämtliche Schlüssel bleiben im Objekt

Soweit die Vorgaben nicht eingehalten werden, müssen wir uns die Geltendmachung zusätzlicher Reinigungskosten vorbehalten.

**12.** Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass seine persönlichen Daten gespeichert werden.

**13.** Nebenabreden, Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages sollen aus Beweisgründen schriftlich vereinbart werden.

**14.** Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, soll der Vertrag im Übrigen wirksam bleiben. An der Stelle der unwirksamen Bestimmungen treten die gesetzlichen Regelungen.

Wir wünschen Ihnen einen wunderschönen Aufenthalt auf Sylt und freuen uns, dass Sie unsere Gäste sind.

Mit freundlichen Grüßen

Familie Knirsch

Diese Mietbedingungen sind gültig ab 01.01.2022